

BẢN SAO

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 364 /QĐ.UBND

Nghệ An, ngày 01 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 369/SKHĐT-DN ngày 31/01/2019 về việc điều chỉnh GCNĐT dự án Khu đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu; kèm theo hồ sơ đề xuất dự án của Nhà đầu tư và ý kiến thẩm định của các sở, ngành và đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH OLECO - NQ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2901939952 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31/5/2018; Đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 31/8/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 7, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: ông Chu Lê Tâm, Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 25/9/1980, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam;

Giấy chứng minh nhân dân số 001080000969 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 01/11/2013.

Địa chỉ thường trú: Số 6, Tập thể quân đội, Tổ 12, phường Thanh Lương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số 6, Tập thể quân đội, Tổ 12, phường Thanh Lương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về dự án:

1. Tên Dự án đầu tư: Khu đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp

2. Địa điểm thực hiện: xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. *g*



3. Mục tiêu, quy mô dự án:

a) Mục tiêu: Đầu tư và xây dựng Khu đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

b) Quy mô: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 2612/QĐ-UBND-CN ngày 17/6/2010; phê duyệt điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 3428/QĐ-UBND.ĐT ngày 25/8/2011; phê duyệt điều chỉnh lần 2 tại Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 13/7/2018.

4. Diện tích dự kiến thực hiện Dự án: 333.546,6 m².

5. Tổng vốn đầu tư: 1.497,879 tỷ đồng (Một nghìn bốn trăm chín mươi bảy tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu đồng).

6. Thời hạn hoạt động: 49 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 27/9/2010).

7. Tiến độ thực hiện:

- Tháng 01/2018 - tháng 01/2019: Hoàn thành giải phóng mặt bằng xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Tháng 02/2019 - tháng 02/2020: Xây dựng công trình công cộng, hạ tầng xã hội và nhà ở. Hoàn thành dự án.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với Dự án: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Diễn Châu: Phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng công trình.

2. Công ty TNHH Oleco-NQ:

- Kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ liên quan đến Dự án; Phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND huyện Diễn Châu để hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi khởi công xây dựng công trình.

- Xây dựng hoàn thành Dự án theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh Nghệ An và tiến độ được chấp thuận tại Quyết định này.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản, nhà ở và các quy định khác có liên quan.

- Không thay đổi thời hạn góp vốn đã thỏa thuận (thời hạn góp vốn là thời hạn sử dụng đất trên GCNQSD đất đã được cấp). Trường hợp thay đổi, chấm dứt việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải thông báo đến cơ quan có thẩm quyền.

3. Công ty CP Xây dựng dịch vụ và Hợp tác lao động: Không được thay đổi thời hạn góp vốn đã thỏa thuận (thời hạn góp vốn là thời hạn sử dụng đất trên GCNQSD đất đã được cấp) như đã cam kết tại Văn bản số 387/CV-OLECO ngày 26/8/2018 và Hợp đồng góp vốn đã ký kết.

1/2018/2019

D: 119
AN PHÒ
NG CHỨ
SỞNG THỊ
NG - T.

4. Công ty CP Tập đoàn bất động sản Hoàng Gia: Chấm dứt các hoạt động liên quan đến dự án Khu đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp tại xã Diên Kỳ, huyện Diên Châu (như đã ký kết tại Biên bản ngày 27/11/2017 về việc thanh lý Hợp đồng hợp tác số 68/HTĐT ngày 17/11/2010 với Công ty CP Xây dựng dịch vụ và Hợp tác lao động).

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục, nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Diên Châu; Chủ tịch UBND xã Diên Kỳ, huyện Diên Châu; Công ty CP Xây dựng dịch vụ và Hợp tác lao động; Công ty CP Tập đoàn bất động sản Hoàng Gia; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./stt

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT CN UBND tỉnh;
- Lưu : VTUB, CN(H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

NGÀY: 10-03-2020

Số chứng thực.....20506.....Quyển số.....01.....SCT/BS



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vũ Thị Thùy Trang