

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN  
Số: 237/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Nghệ An, ngày 06 tháng 5 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Oleco - NQ thuê đất tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

#### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét Đơn xin giao đất, đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất của Công ty TNHH Oleco - NQ và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1841/STNMT-QLĐĐ ngày 05 tháng 4 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 117.222,1 m<sup>2</sup> đất công cộng (đường giao thông, khu vui chơi giải trí, sinh hoạt cộng đồng, khu cây xanh...) tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu cho Công ty TNHH Oleco-NQ với hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất để tiếp quản và xây dựng các công trình công cộng theo mục tiêu, quy mô và tiến độ của dự án đã được phê duyệt. Sau khi xây dựng xong các công trình công cộng theo quy hoạch đã được duyệt, Công ty TNHH Oleco-NQ có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. Giao 48.758,5 m<sup>2</sup> đất tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu cho Công ty TNHH Oleco-NQ để sử dụng vào mục đích đất ở;

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất,

- Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 27/9/2059. Trong đó người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng với thời hạn ổn định lâu dài.

3. Cho Công ty TNHH Oleco-NQ thuê 12.379,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo 11.999,9 m<sup>2</sup> đất và mục đích thương mại, dịch vụ 380,0 m<sup>2</sup> đất.



- Hình thức thuê đất: nộp tiền một lần cho cả thời gian thuê,
- Thời hạn cho thuê đất đến: hết ngày 27/9/2059.

4. Cho phép Công ty TNHH Oleco-NQ đang quản lý, sử dụng 46.869,20 m<sup>2</sup> đất tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu (trong tổng số 155.054 m<sup>2</sup> đất ở, đất thương mại dịch vụ đã được Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh Nghệ An thực hiện đăng ký biến động trên GCNQSD đất từ Công ty CP Xây dựng và dịch vụ và Hợp tác lao động sang Công ty TNHH Oleco-NQ) được điều chỉnh, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất sang các mục đích khác, cụ thể:

- 43.103,70 m<sup>2</sup> đất ở đã được giao đất và nộp tiền sử dụng đất được chuyển mục đích và giao đất sang các mục đích khác, bao gồm: 29.986,40 m<sup>2</sup> đất giao thông; 13.078,2 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi giải trí, công cộng khác và 39,10 m<sup>2</sup> đất sinh hoạt cộng đồng, hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong các công trình công cộng theo quy hoạch đã được duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

- 3.765,50 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ đã được thuê đất và nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê được chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, bao gồm:

- + 1.480,40 m<sup>2</sup> đất giao thông và 737,80 m<sup>2</sup> đất sinh hoạt cộng đồng, hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong các công trình công cộng theo quy hoạch đã được duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

- + 1.547,30 m<sup>2</sup> đất ở với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 27/9/2059; Trong đó người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng với thời hạn ổn định lâu dài.

*Vị trí, ranh giới các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất xác định theo Trích lục và đo vẽ bổ sung số 68/2019/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 21/02/2019.*

Như vậy sau khi giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh mục đích sử dụng đất thì tổng diện tích của dự án là 333.414,5 m<sup>2</sup>. Diện tích các loại đất như sau :

- 29.582,4 m<sup>2</sup> đất công trình khu vui chơi giải trí, công trình công cộng khác, hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- 11.999,9 m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục đào tạo, hình thức cho thuê đất nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn thuê đất đến hết ngày 27/09/2059.

- 131.585,7 m<sup>2</sup> đất giao thông, hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải bàn giao lại cho địa phương quản lý.



- 1.375,9 m<sup>2</sup> đất sinh hoạt cộng đồng, hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- 149.974,9 m<sup>2</sup> đất ở, hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất đến hết ngày 27/09/2059. Trong đó người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng với thời hạn ổn định lâu dài.

- 8.895,7 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ, hình thức cho thuê đất nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn thuê đất đến hết ngày 27/09/2059.

## **Điều 2. 1. Giao Cục Thuế tỉnh Nghệ An:**

- Xác định đơn giá thuê đất và thông báo tiền thuê đất nộp tiền cho cả thời gian thuê mà Công ty TNHH Oleco – NQ phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

- Tính toán, xác định tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH Oleco – NQ phải nộp bổ sung khi được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất (do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng).

## **2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thu hồi 56 Giấy chứng nhận có mã số: CN 725692, CN 785581, CN 725695, CN 785579, CN 785578, CN 785577, CN 785576, CN 785575, CN 785574, CN 785573, CN 785572, CN 785571, CN 785570, CN 785569, CN 785568, CN 785567, CN 785566, CN 785506, CN 785565, CN 785564, CN 725691, CN 725690, CN 725689, CN 725693, CN 725687, CN 785503, CN 785563, CN 785562, CN 725686, CN 725685, CN 725684, CN 725683, CN 725682, CN 725681, CN 725680, CN 725694, CN 725678, CN 725677, CN 725676, CN 785600, CN 785599, CN 785598, CN 725696, CN 785596, CN 785595, CN 785594, CN 785593, CN 785592, CN 785591, CN 785590, CN 785589, CN 785586, CN 785585, CN 785584, CN 785583, CN 785582 cấp ngày 12/6/2018 và 05 Giấy chứng nhận có mã số: CN 785262, CN 7852621, CN 785260, CN 785259, CN 785258 cấp ngày 23/8/2018 cho cấp cho Công ty CP Xây dựng và dịch vụ và Hợp tác lao động để quản lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức giao đất tại thực địa, ký lại hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Oleco – NQ sau khi Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH Oleco – NQ khi được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.**



**Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Diên Châu; Chủ tịch UBND xã Diên Kỳ; Giám đốc Công ty TNHH Oleco - NQ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT NN;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

NGÀY 26-02-2020

SỐ CT..... 314 - Quyền số: -- 01/CC-SCT/SG

Đinh Việt Hồng



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Văn Chu*

